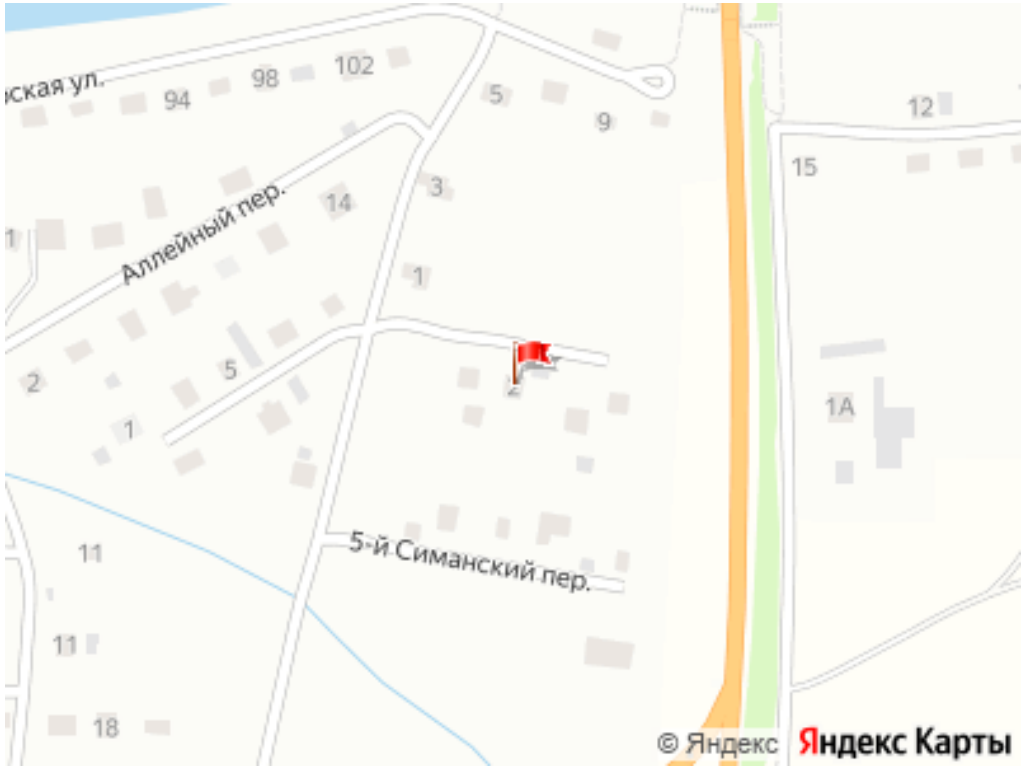
1 этаж. дом 192.2 м²

24 ноября, 02:00

Псковская область, Остров, пер. 5-й Симанский, 2

3 700 000 ₽



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	15.0 сот.

Представитель: **Представитель: ID 108866511**

Продается просторный дом площадью 192,2 кв. м, построенный из современных газоблоков, что гарантирует высокую энергоэффективность и благоприятный микроклимат в любое время года. Объект сдан в состоянии предчистовой отделки, что открывает для нового владельца возможность завершить интерьер согласно личным предпочтениям и сэкономить на первичных затратах без необходимости проведения капитальных работ. Крыша: металлочерепица (GRAND LINE, СПб, Россия); Стены/межкомнатные перекрытия: газобетонные блоки 300 (Могилев, Беларусь); Пол/потолок: ж/б плиты (ЖБИ, Псков, Россия), гараж пол наливной; Фундамент: ленточный с ж/б перекрытиями; Входная дверь и ворота: железо; Окна: двухкамерные стеклопакеты (ULTRAОКНО, Россия). Планировка включает светлую и функциональную кухню-гостиную, три изолированные комнаты и интегрированный гараж, обеспечивающий удобство хранения автомобиля и инвентаря. Инженерные коммуникации полностью готовы к эксплуатации: подведено электричество 3 фазы с выделенной мощностью 10 кВт и установленным счетчиком, смонтирована автономная и эффективная система канализации на основе двух сепаратных септиков. Существенным преимуществом является потенциал для дальнейшего улучшения: по улице проходит газовая магистраль, что упрощает и удешевляет подключение отопления, а также имеется возможность бурения собственной скважины для полной независимости водоснабжения. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой и круглогодичной транспортной доступностью. Всего в 100 метрах находится остановка общественного транспорта с маршрутами 1 и 4, что обеспечивает быстрое сообщение с ключевыми точками города. Это предложение представляет собой оптимальный баланс загородного спокойствия и городского удобства, идеально подходя для постоянного проживания семьи. Код пользователя: 137328 Номер в базе: 9123537

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/334851784

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

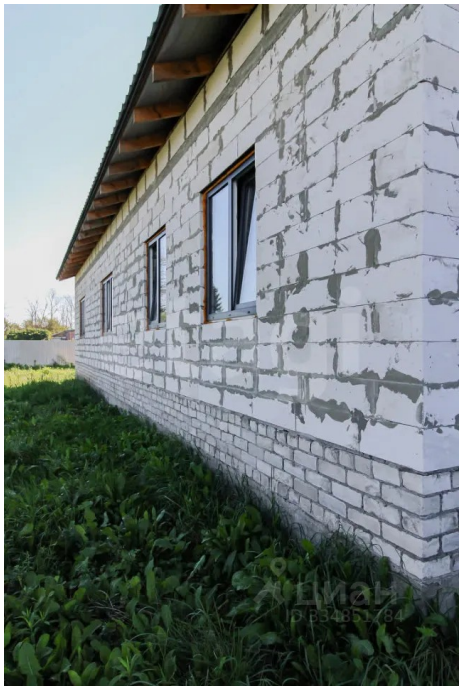


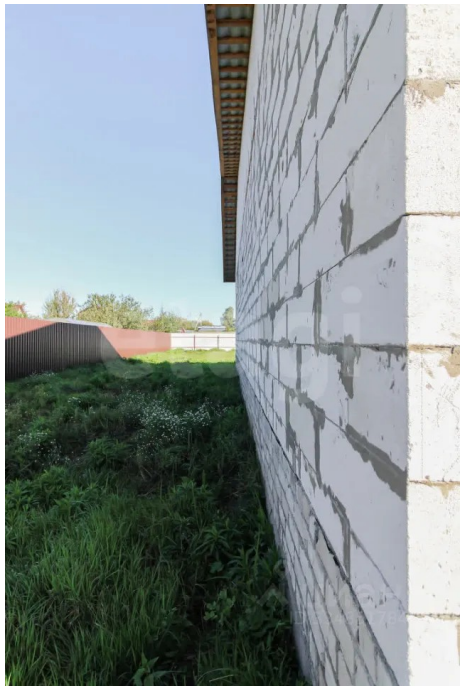


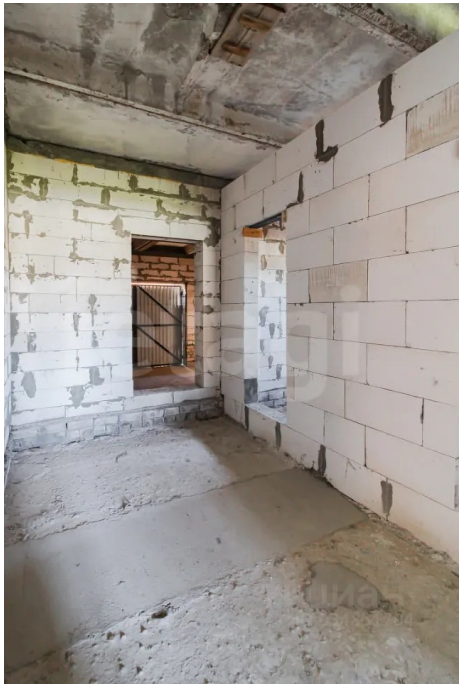




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

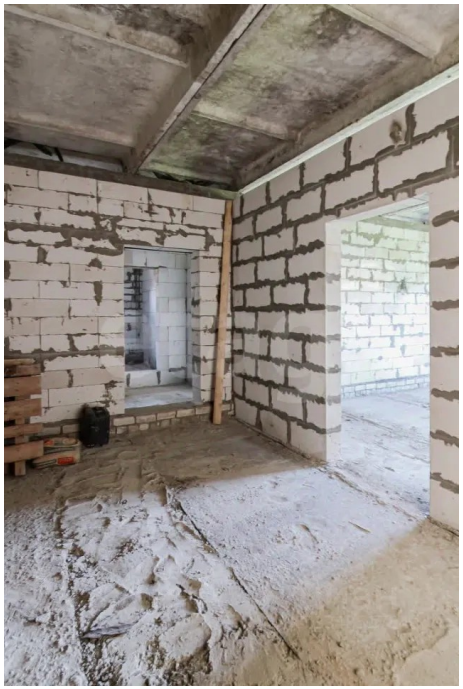


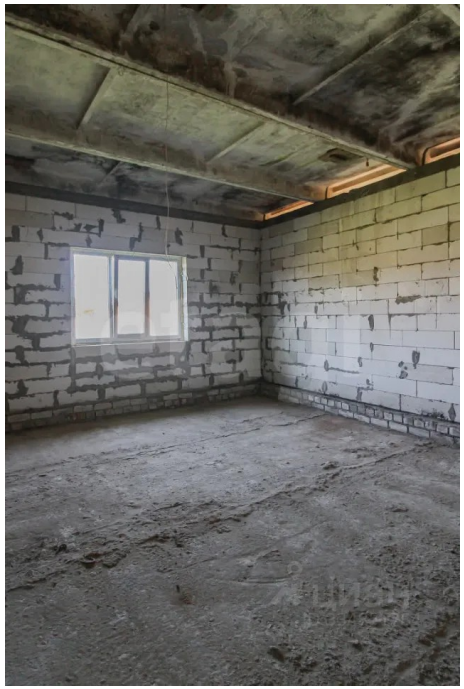


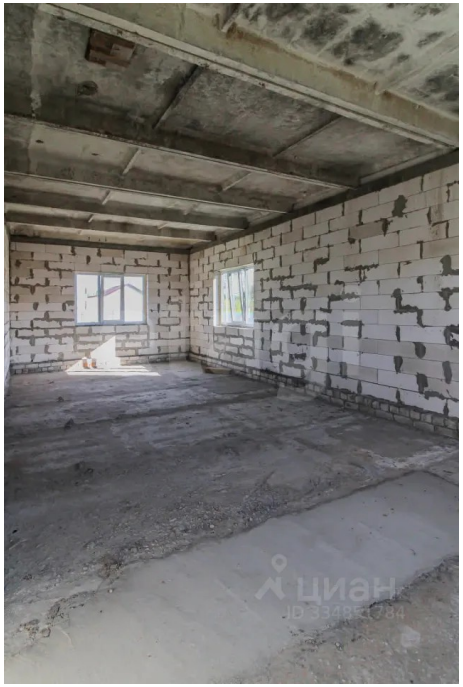




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



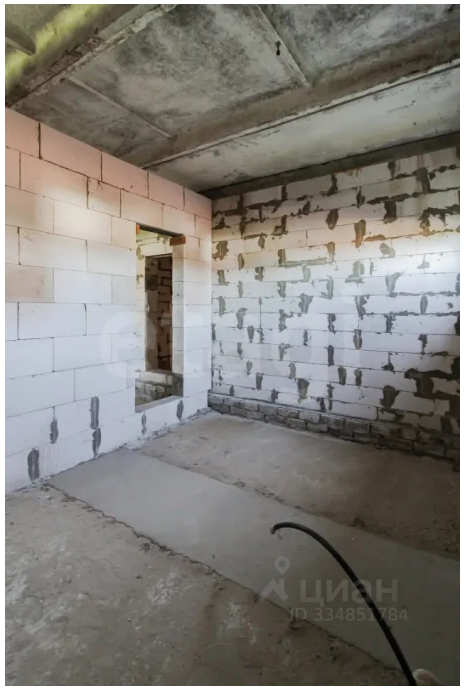






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





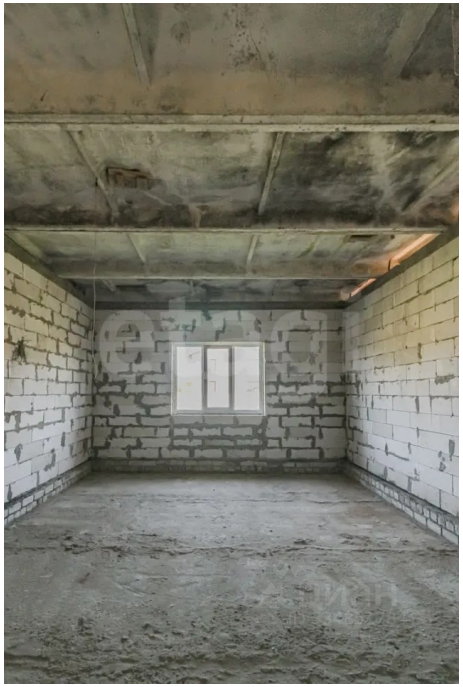




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

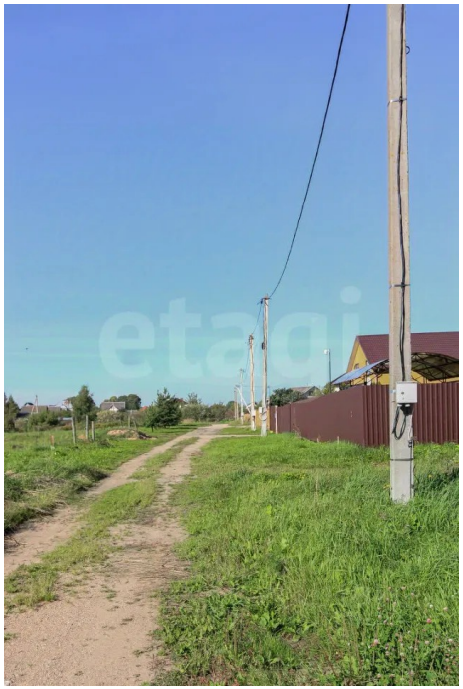








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru